BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas:	Ukmergės rajono savivaldybė, į. k. 111107563
Statybos pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statyba
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8185/0001:46 Vidiškių k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.:	4400-4247-1770
Adresas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

PROJEKTAS:	**Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas**
Statinio projekto nr.:	26-01
Parengimo metai:	2026
Projekto etapas:	Techninis - darbo projektas (TDP)
Laida:	0
Projekto dalis:	Architektūros dalis (SA)
Žymuo:	23-33-00-TDP-SA
Bylos nr.:	**04**

Projekto vadovas:	G.Kemzūra Atestato nr.: 12930
Projekto dalies vadovas:	M.Kemzūra Atestato nr.: A2043 +370 675 49740 info@archimedija.lt

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
26-01	XX*	TDP	BD	Bendroji dalis	01
			S	Susisiekimo dalis	02
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	03
			SA	Architektūrinė dalis	04
			SK	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos) dalis	05
			VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	06
			E	Elektrotechnikos dalis	07
			ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	08
			SO	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo	09
			KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	10

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statinio pavadinimas:	**Persirengimo kabina**
Statinio žymuo:	**1.1**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Persirengimo kabina**
Statinio žymuo:	**1.2**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2**

Statinio pavadinimas:	**Privažiavimas aptarnaujančiam transportui**
Statinio žymuo:	**2.1**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>0</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="3">Keitimų pavadinimas (priežastis)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Atestato nr.</td><td colspan="3" rowspan="2">ARCHIMEDIJA</td><td colspan="3">Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">Visi statiniai</td></tr>
<tr><td>12930</td><td>PV</td><td>G.Kemzūra</td><td></td></tr>
<tr><td>A 2043</td><td>PDV</td><td>M.Kemzūra</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">lt</td><td colspan="3" rowspan="2">Ukmergės rajono savivaldybė
į. k. 111107563</td><td rowspan="2">26-01-XX-TDP-BD-PS</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>2</td><td>4</td></tr>
</table>

Statinio pavadinimas:	**Privažiavimas aptarnaujančiam transportui**
Statinio žymuo:	**2.2**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Privažiavimas aptarnaujančiam transportui**
Statinio žymuo:	**2.3**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė** Sklypo unikalus Nr. 8150-0001-0223

Statinio pavadinimas:	**Medinis pėsčiųjų takas**
Statinio žymuo:	**3.1**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Medinis pėsčiųjų takas**
Statinio žymuo:	**3.2**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Terasa pereinanti į lieptą**
Statinio žymuo:	**4**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Lieptas**
Statinio žymuo:	**5**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas (Kadrėnų tvenkinys)**

Statinio pavadinimas:	**Amfiteatras**
Statinio žymuo:	**6**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Dviračių saugojimo aikštelė**
Statinio žymuo:	**7**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Aikštelė aptarnaujančiam transportui**
Statinio žymuo:	**8**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Atliekų konteinerių aikštelė aptvėrimas**
Statinio žymuo:	**9**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Pėsčiųjų takas** *(nuo terasos iki ir aplink esamą san. mazgą su dušais iki ir prie esamų tinklinio aikštelių)*
Statinio žymuo:	**10**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Kelias Utenos kelias – Mūšios paplūdimys**
Statinio žymuo:	**11**
Unikalus Nr.:	4400-5380-9699
Statinio statybos metai:	1975
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Skaldos dangos aikštelė**
Statinio žymuo:	**11.1**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai**
Statinio žymuo:	**12.1**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Sklypas:	**Valstybinė žemė – sklypas nesuformuotas**

Statinio pavadinimas:	**Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai**
Statinio žymuo:	**12.2**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

Statinio pavadinimas:	**Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai**
Statinio žymuo:	**12.3**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Sklypas:	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	26-01-XX-TDP-BD-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	26-01-00-TDP-SA-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	26-01-00-TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
4.	26-01-00-TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	2 lapai
5.	26-01-00-TDP-SA-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	1 lapas
Brėžiniai			
6.	26-01-1.1-TDP-SA-01	Planas, fasadai M1:50	1 lapas
7.	26-01-1.2-TDP-SA-01	Planas, fasadai M1:50	1 lapas
8.	26-01-9.2-TDP-SA-01	Planas, fasadai M1:50	1 lapas
Priedai			
9.		Projekto dalių sprendinių suderinimo aktas	1 lapas

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>0</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="4">Keitimų pavadinimas (priežastis)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Atestato nr.</td><td colspan="3" rowspan="2">ARCHIMEDIJA</td><td colspan="3">Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Visi statiniai</td></tr>
<tr><td>12930</td><td>PV</td><td>G.Kemzūra</td><td></td></tr>
<tr><td>A 2043</td><td>PDV</td><td>M.Kemzūra</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">lt</td><td colspan="3" rowspan="2">Ukmergės rajono savivaldybė
į. k. 111107563</td><td rowspan="2">26-01-XX-TDP-SA-DŽ</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.01.01(1):2005 STR 2.01.01(2):1999 STR 2.01.01(3):1999 STR 2.01.01(4):2008 STR 2.01.01(5):2008 STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai: Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo
Projektavimo užduotis	
Topografinė nuotrauka	

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

3. Esama situacija

3.1. Sklype esantys pastatai

Sklype adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2 (toliau sklypas) yra registruotas pastatas - vandenlenčių parko aptarnavimo pastatas (U. Nr.: 4400-5415-3936).

3.2. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype su nuolydžiu pievakarių kryptimi – link Mūšios/Kadrėnų tvenkinio.

3.3. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir nesistemingų krūmų. Projektuojamoje teritorijoje kirtimai nėra numatomi. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m. ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

3.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimose teritorijose užstatymo nėra. Sklypas yra rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijoje.

3.5. Vandens telkiniai

Sklypas ribojasi su Mūšios/Kadrėnų tvenkiniu.

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną bei paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo ir tvarkos reglamentams.

3.6. Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra.

Sklypas ir sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo saugomų teritorijų registrą, apsaugos zonas ar pozonius.

3.7. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo ribose yra:

- Transformatorių pastotė
- 0,4kV žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas.
- 10kV žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas.
- Esamas WC su vandentiekio bei butinių nuotekų tinklais.

3.8. Saugomos teritorijos

Pagal saugomų teritorijų registrą, projektuojamoje teritorijoje saugomų vertybių nėra. Sklypas ir sprendiniai nepatenka į saugomų teritorijų registrą, apsaugos zonas ar pozonius.

3.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

3.10. Bendrojo plano sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas pagal patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (dokumento registavimo numeris: T00083123) patenka į R2 zoną.

Teritorijų naudojimo tipai:

- Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija;
- Papildantys: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė;
- Papildanti: kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė.

Galimas teritorijos paaudojimas:

1. Zonoje galimi negyvenamieji pastatai: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kaimo turizmo objektai, golfo laukai.
2. Zonoje galima kaimo turizmo sodybų statyba pagal kaimo plėtros projektus. Kaimo turizmo sodybų statyba vykdoma pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą.
3. Rekreacinių pastatų statyba R2 zonoje galima, kai sklypo dydis ne mažiau 3 ha, išskyrus kempingus, elingus, visuomeninės paskirties objektus, kaimo turizmo sodybas. Kaimo turizmo sodybos R2 zonoje gali būti statomos ne mažesniame nei 1 ha sklype.
4. Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, turi būti suformuojama ne mažiau kaip 50 % želdinių bei atvirų erdvių teritorijų.
5. Gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal Gamtinio karkaso nuostatus ir
6. gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
7. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose).



DOKUMENTO REGISTRAVIMO NUMERIS: T00083123

1 pav. Fragmentas iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio

4. Sprendiniai

4.1. Statinių išdėstymas sklype

Patekimas į sklypą numatomas per esamą privažiavimo kelią iš pietinės ir šiaurinės sklypo pusių. Sklypo viduje paliekami esami takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami statiniai derės su sklype esančia aplinka ir esamu vandenlenčių parko aptarnavimo pastatu.

Projektuojant rekreacines ir laisvalaikio teritorijas yra atsižvelgiama į gamtinį karkasą, siekiama, kad projektuojami statiniai sąveikautų ir harmoningai derėtų prie jau esamos gamtinės aplinkos.

Architektūrinė projekto dalis rengiama šiems statiniams:

- Persirengimo kabina (Nr.:1.1);
- Persirengimo kabina (Nr.:1.2);
- Atliekų konteinerių aikštelės aptvėrimas (Nr.:9.2);

5. Statinių konstrukcinė schema

Kitos paskirties statiniai projektuojami metalinio karkaso, medienos tąšų apdailos.

- G/b monolitiniai poliniai pamatai;
- Metalinis laikantysis karkasas;
- Medienos tąšų apdaila;
- Statinių standumą ir pastovumą užtikrina g/b monolitiniai poliniai pamatai pamatai, metalinis laikantysis karkasas.

6. Inžinerinės sistemos

Dėl statinių paskirties inžinerinių sistemų jie neturi.

7. Projektuojamų statinių funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Prie pagrindinio įėjimas/įvažiavimas į i projektuojamą teritoriją projektuojamas atliekų konteinerių aikštelės aptvėrimas (Nr.:9.2), tai priemonė nuo vizualinės konteinerių taršos.

Persirengimo kabina (Nr.:1.1) projektuojama mediniame pėsčiųjų take, prie numatomo paplūdimio.

Persirengimo kabina (Nr.:1.2) projektuojama šalimais esamo vandenlenčių parko, kur įrengti vieši sanitariniai mazgai.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamose statiniuose po statybos darbų neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

9. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojami statiniai negyvenamosios paskirties.

Projektuojamas laikantysis karkasas iš metalo, fasadai dengiami medienos tąšų apdaila.

Persirengimo kabinų ir sienelės išorinė apdaila numatoma iš vertikaliai montuojamų medienos tašelių, formuojančių ažūrinę, vizualiai lengvą ir su aplinka derančią konstrukciją. Medienos elementai parenkami taip, kad užtikrintų estetinį vientisumą, ilgaamžiškumą bei atsparumą lauko aplinkos poveikiui.

10. Insoliacija

Statinių aukštis iki 3m. Iki gretimų sklypų išlaikomi minimalūs reglamentuojami atstumai – insoliacijos reikalavimai išpildomi.

11. Projektinių sprendinių atitiktis

Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendri nurodymai vykdymui ir medžiagoms

- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.
- Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas Projektas iš naujo neeksportuojamas, nepertvirtinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

- nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;
- nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ;
- nekeičiami statinio projektavimo sąlygų sąvado reikalavimai;
- nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;
- nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);
- nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Projekto pakeitimą.

Visais kitais atvejais, pakeitus Projektą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma), Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo

subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

2. Išorės darbai

2.1. Betono ir G/B konstrukcijų montavimas

Betonavimo darbus vykdyti laikantis:

ST 121895674.01.02:2012	„Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

2.2. Medienos tašelių apdaila

Persirengimo kabinų ir sienelės išorinė apdaila numatoma iš vertikaliai montuojamų medienos tašelių, formuojančių ažūrinę, vizualiai lengvą ir su aplinka derančią konstrukciją. Medienos elementai parenkami taip, kad užtikrintų estetinį vientisumą, ilgaamžiškumą bei atsparumą lauko aplinkos poveikiui.

Tašeliai montuojami ant konstrukcinio karkaso, paliekant vienodus tarpus tarp elementų, kurie sudaro dalinai pralaidžią struktūrą ir leidžia užtikrinti natūralią oro cirkuliaciją bei vizualinį lengvumą. Toks sprendinys taip pat padeda sumažinti vėjo apkrovas ir gerina konstrukcijos eksploatacines savybes.

Mediena turi būti tinkama naudoti lauko sąlygomis, apdorota nuo biologinio poveikio (drėgmės, pelėsio, vabzdžių) ir apsaugota nuo atmosferos poveikio. Paviršius gali būti impregnuotas arba dengtas lauko sąlygoms skirtomis apsauginėmis priemonėmis, išlaikant natūralią medienos tekstūrą ir spalvinį charakterį.

Montavimo darbai turi būti atliekami laikantis gamintojo rekomendacijų bei užtikrinant, kad visi tvirtinimo elementai būtų atsparūs korozijai ir pritaikyti eksploatacijai lauko sąlygomis. Konstrukciniai sprendiniai turi užtikrinti pakankamą apdailos standumą, stabilumą bei saugų naudojimą.

Apdailos sprendiniai turi būti derinami su bendru architektūriniu objekto charakteriu bei aplinkos kontekstu, siekiant sukurti estetišką, funkcionalų ir kraštovaizdžiui jautrų mažosios architektūros elementą.

3. Apskardinimo ir kiti darbai

Visi apskardinimo elementai, reikalingi išorės sienų aptaisymui turi būti pateikiami vieno tiekėjo. Elementų spalvos ir atspalviai turi derėti su pastato/statinio spalvomis ir atspalviais. Apskardinimo elementai turi atitikti reikalavimus, numatytus techninėje dokumentacijoje ir statybos normose.

3.1. Statybiniai skiediniai

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 techninius reikalavimus.

4. Aplinkos apsauga ir atliekų pašalinimas

Dažų negalima pilti į dirvą ir vandentiekio bei nutekamąsias sistemas. Tuščios, sausos dažų skardinės turi būti išvežtos į sąvartyną, o skystos atliekos pristatytos į kenksmingų atliekų surinkimo vietą.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

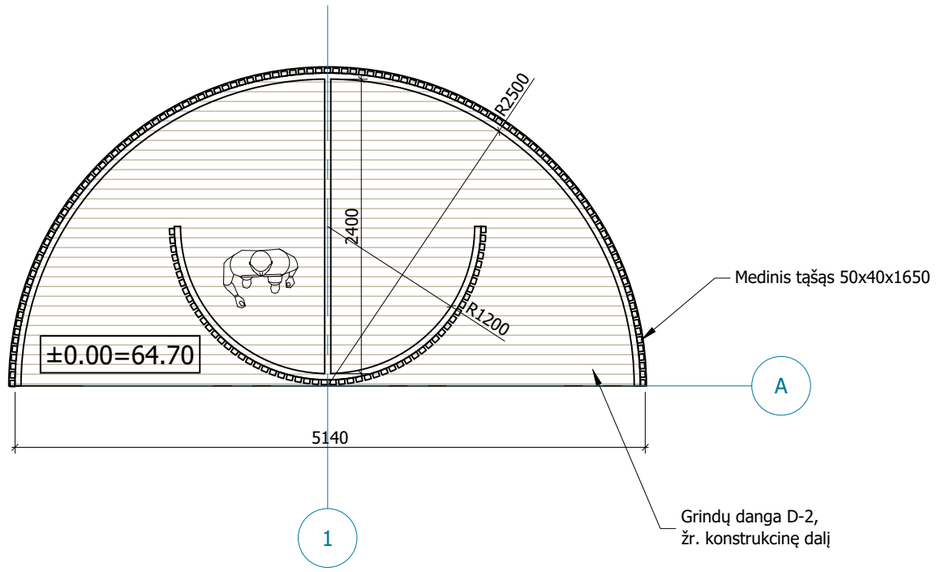
Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
PERSIRENGIMO KABINA (1.1)					
1.	Persirengimo kabina	TS p. 2	kompl	1	*žr. SK dalyje*
PERSIRENGIMO KABINA (1.2)					
2.	Persirengimo kabina	TS p. 2	kompl	1	*žr. SK dalyje*
ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS (NR.:9.2)					
3.	Atliekų konteinerių aikštelės aptvėrimas		kompl/m	1/19	*žr. SK dalyje*

PASTABA:

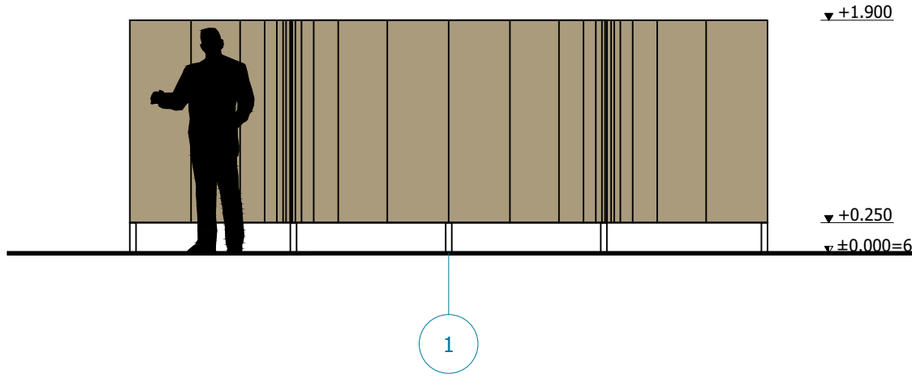
- Kiekiai pateikiami SK dalyje.

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	ARCHIMEDIJA			Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra		Visi statiniai	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
				SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
lt	Ukmergės rajono savivaldybė į. k. 111107563			26-01-XX-TDP-SA-SŽ	Lapas 1 / Lapų 1

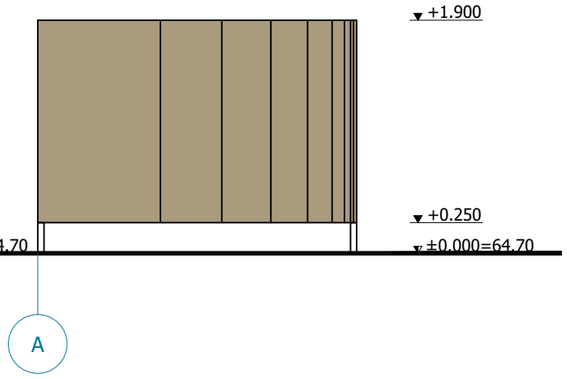
PERSIRENGIMO KABINOS PLANAS M1:50
(1.1 statinys)



FASADAS AŠYJE 1 M1:50
(1.1 statinys)



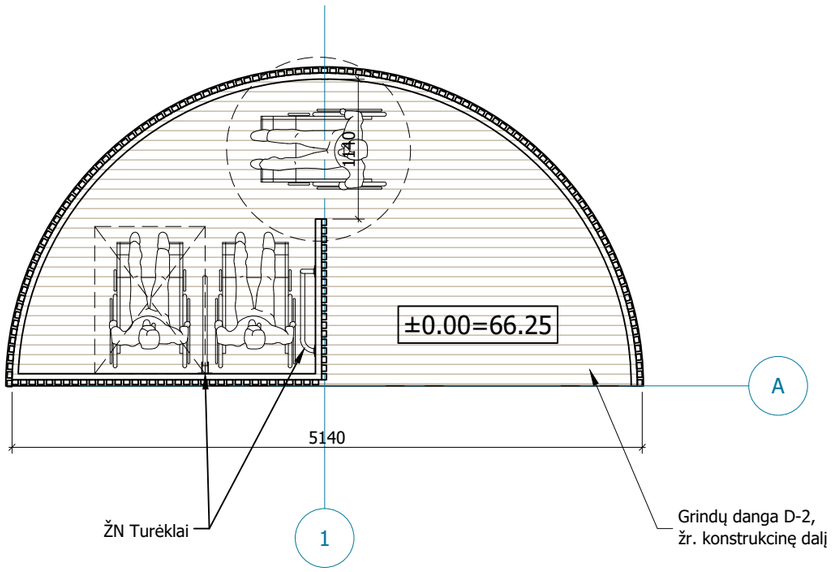
FASADAS AŠYJE A M1:50
(1.1 statinys)



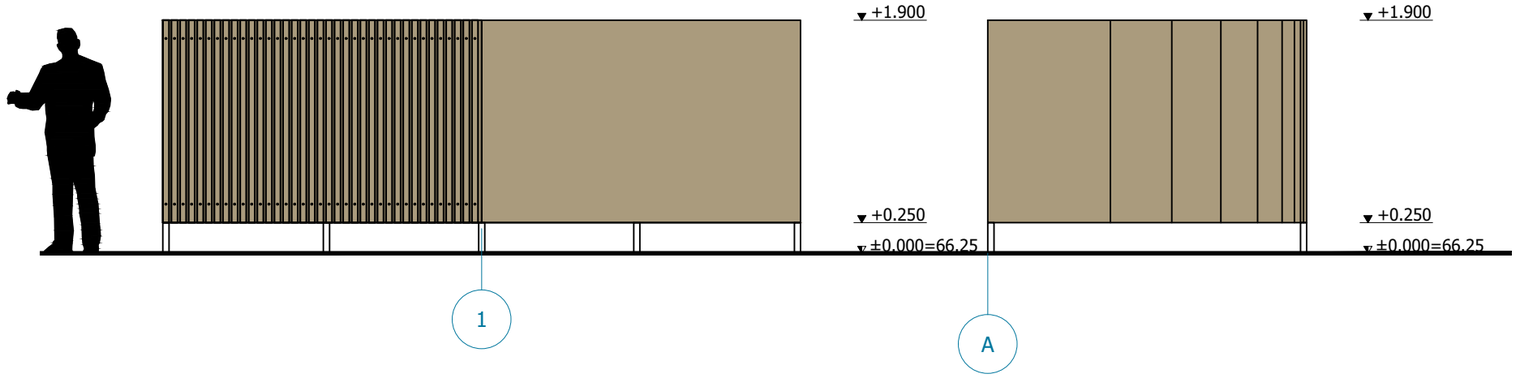
FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
natūrali		Medienos tąšeliai (montuojami vertikaliai)

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra		Statinys: Persirengimo kabina (1.1)	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
				Brėžinys: Planas, fasadai M1:50	Laida 0
lt	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė (j.k.111107563)			Nr.: 26-01-1.1-TDP-SA-01	Lapas 1 / Lapų 1

PERSIRENGIMO KABINOS PLANAS M1:50
(1.2 statinys)



FASADAS AŠYJE 1 M1:50
(1.1 statinys)

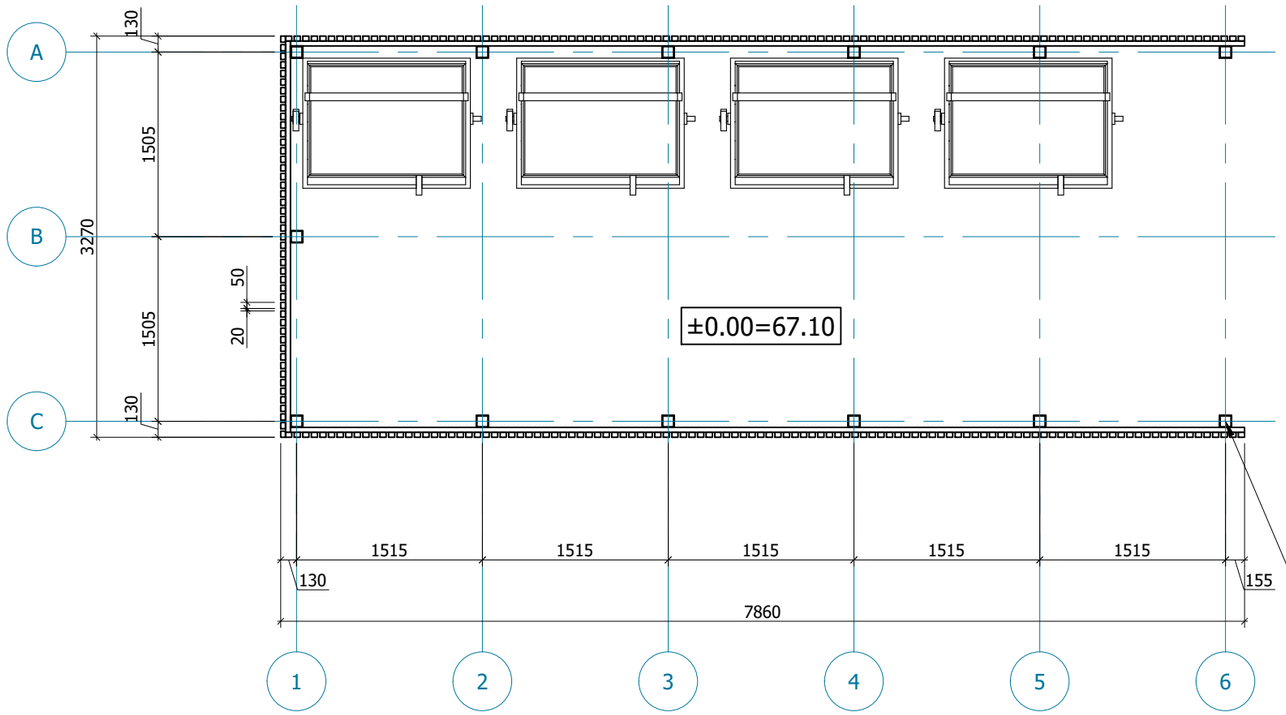


FASADAS AŠYJE A M1:50
(1.2 statinys)

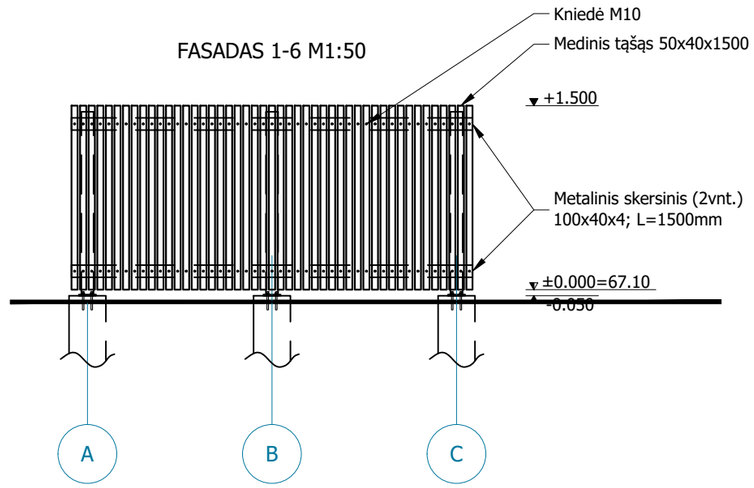
FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
natūrali		Medienos tąšeliai (montuojami vertikaliai)

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra		Statinys: Persirengimo kabina (1.2)	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
				Brėžinys: Planas, fasadai M1:50	Laida 0
lt	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė (j.k.111107563)			Nr.: 26-01-1.2-TDP-SA-01	Lapas 1 / Lapų 1

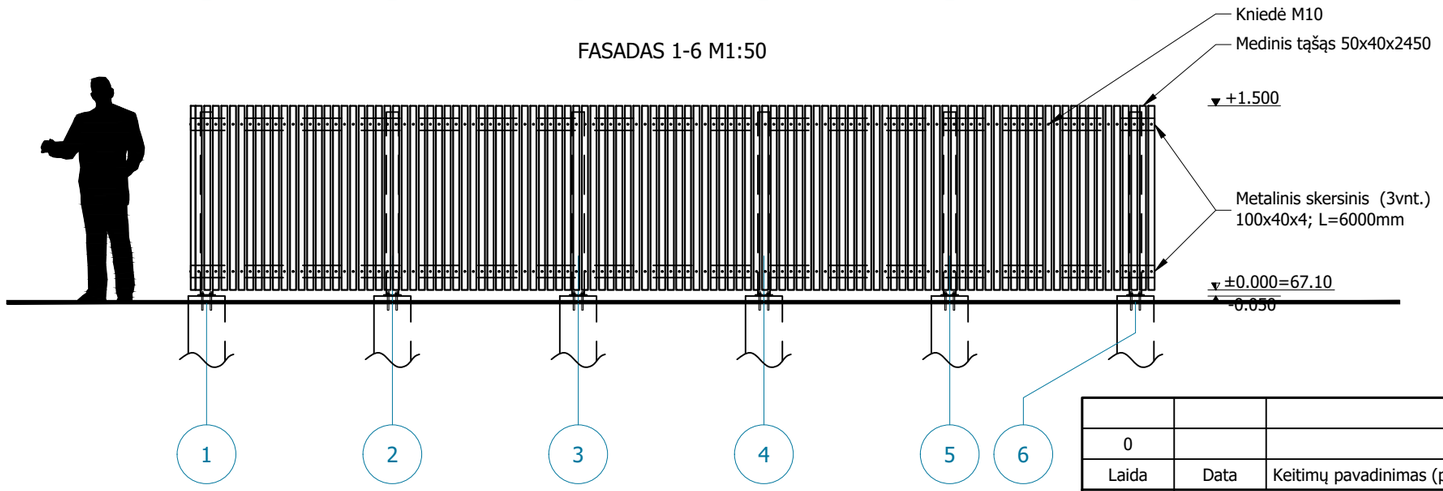
PLANAS M1:50



FASADAS 1-6 M1:50



FASADAS 1-6 M1:50



FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
natūrali		Medienos tąšeliai (montuojami vertikaliai)

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra		Statinys: Atliekų konteinerių aikštelės aptvėrimas (9.2)	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
				Brėžinys: Planas, fasadai M1:50	Laida 0
lt	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė (j.k.111107563)			Nr.: 26-01-9.2-TDP-SA-01	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Objektas: *Kitos paskirties inžinerinių statinių Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Mūšios vs. 2, statybos projektas*

Eilės nr.:	Projekto dalies pavadinimas	Rengėjas	Parašas
1	Bendroji dalis	Gediminas Kemzūra	[redacted]
2	Susisiekimo dalis	Robertas Čėsna	
3	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Marius Kemzūra	
4	Architektūrinė dalis	Marius Kemzūra	
5	Konstrukcinė dalies	Mindaugas Kasiulevčius	
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Marius Kemzūra	
7	Elektrotechnikos dalis	Mindaugas Kaminskas	
8	Elektroninių ryšių dalis	Daina Dragaitienė	
9	Pasirengimo statybai ir statybos org.	Marius Kemzūra	
10	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Jūratė Zeniūtė	

Projekto vadovas: [redacted] Gediminas Kemzūra

UAB „Archimedija"
Savanorių pr. 194-911, Kaunas
LT-44151
Lietuva

Tel.: +370 675 49740
info@archimedija.lt
www.archimedija.lt

A/s Nr.: LT35 7300 0100 9241 1714
AB Swedbank
Įmonės kodas 300504583
PVM mokėtojo kodas LT100003300513